

예원교회 본당 인테리어 현상설계 및 시공사 선정공고

2017. 01. 03

1. 일반사항

1-1 설계공모개요

- 가. 명 칭 : 예원교회 본당 인테리어공사
- 나. 위 치 : 서울시 강서구 등촌동 659
- 다. 규 모 : 지하1층, 지상4층
- 라. 범 위 :

층 별	본 당 (㎡/평)	홀 및 복도(㎡/평)	부 속 실 (㎡/평)
지상4층	539.17(163.10)	196.68(59.49)	125.21(37.88)차모실
지상3층		353.66(106.98)	
지상2층	759.32(229.69)	377.27(114.12)	
지상1층		488.96(147.91)	
지하1층	1,222.78(186.27)	876.03(265.00)	47.06(14.24)대기실
지하2층	-	145.46(44.00)	615.78(186.27)다목적실
소 계	2,521.27(762.68)	2,438.06(737.50)	788.05(238.38)
합 계	5,747.38(1,738.57)		
비 고	홀 및 복도는 부분적으로 건축공사부분으로 변경될 수 있음		

1-2 공모방식 및 공모자격

가. 공모방식(일반경쟁공모)

- 가. 설계공모 참가의향서 제출서류 심사를 통과한 5개이내 업체
- 나. 현장설명회 참가한 업체
- 다. 설계공모안 및 공사예가서 평가 후 우선협상대상 업체선정
- 라. 우선협상자는 교회 협의 후 최종당선자로 선정하여 시공권 부여

나. 공모자격

- 가. 건설산업기본법에 의한 전문건설업(실내건축)등록업체
- 나. 2016년도기준 시공능력평가액 100억이상인 업체
- 다. 종교시설(교회)로 최근 5년이내 단일공사로 예배당 3,000석 내외 규모의 설계 및 공사실적을 보유한 업체로서 실시설계 시 발주처에서 선정한 건축음향업체와 업무를 수행할 능력이 있는 업체

1-3 공모 진행방법 및 단계

- 가. 방 법 : 공모작 중 최우수작 1점 선정하여 우선협상권 부여
- 나. 수행방식 : 최종 당선작을 선정하여 실시설계를 진행한다.
- 다. 설계공모범위

- 1) 계획설계
 - 내부 공간계획 및 내부 동선계획
 - 실내 마감 및 가구계획
 - 건축음향계획 및 조명계획
- 2) 실시설계 예정공정표
- 3) 시공 예정공정표 및 예가서 작성

1-4 공모일정 (본 일정은 교회사정으로 인하여 다소 변경될 수 있음)

- 가. 설계공모 공고기간----- 2017년 01월 03 일 부터 - 2017년 01월 12일 까지
- 나. 설계공모 참가의향서 접수----- 2017년 01월 12 일 18:00까지
- 다. 설계공모 대상업체 통보 ----- 2017년 01월 20일 18:00까지
- 라. 현 장 설 명 회 ----- 2017년 01월 25일 14:00부터
- 마. 설계공모참가신청 ----- 2017년 01월 25 일 16:00까지(현장설명회시)
- 바. 설계공모 질의기간 ----- 2017년 02월 01일 부터 - 2017년 02월 10일 까지
- 사. 설계공모 회신일자 ----- 2017년 02월 16일 18:00까지
- 아. 설계공모 기간 ----- 2017년 01월 25일 부터 - 2017년 03월 10일 까지
- 자. 설계공모 안 접수 ----- 2017년 03월 10일 18:00 까지 제출
- 차. 설계공모(안) 심사 ----- 2017년 03월 12일부터 - 2017년 03월 19일
(심사기간중 공모안에 대한 설계설명회를 실시할 예정)
- 카. 우선협상자 통보 ----- 2017년 03월 20일(개별통지)
- 타. 최종당선자 발표 ----- 2017년 03월 27일(교회 홈페이지 및 개별통지)
- 파. 1) 실시설계기간 ----- 2017년 03월 27일 부터 - 2017년 05월 31일 까지
(공사계약: 2017.04.30.경: 일정은 협의하에 조정가능)
- 2) 공 사 기 간 ----- 2017년 06월 01일 부터 - 2017년 09월 30일 까지
(단,2017.08.31.까지 소방준공이 나도록 진행해야한다)

1-5 입찰서 참가의향서 제출시 서류

- 가. 설계공모 참가의향서1부.(별도서식 배부)
- 나. 사업자등록증 및 면허증사본
- 다. 법인등기부등본 및 법인인감 및 사용인감계
- 라. 업체소개 지명원 1부.
- 마. 기업신용평가확인서 1부.
(최근3개월내 발행)
- 바. 신용등급확인서 1부.
(건설공제조합의 최근3개월내 발행분)
- 사. 2016년도 시공능력평가확인서 1부.
(대한전문건설협회 발행)
- 아. 경영상태등의 확인서 1부.
(대한전문건설협회발행분)
- 차. 실적증명원 1부(최근5년간: 발주처 확인)
- 카. 건설공사실내건축실적(최근5년간)확인서
(대한전문건설협회 발행)
- 타. 공사비 자금요청계획서 1부.
(공사시기에 관련하여 백분율로 기록)

1-6 설계공모 참가의향서 제출기한 및 제출방법

- 가. 설계공모 참가의향서 제출
 - 1) 일시: 2017년 1월 11일 오후6시까지 도착 유효함
 - 2) 제출방법: 등기우편접수
 - 3) 제출처: 서울시 강서구 화곡로 63길 65(등촌동659)교회사무국(교육관 1층)
- 나. 공사감독관 : 김영식장로(010-4414-9500)
- 다. 질의기간 및 방법
 - 1) 질의기간: 2017년01월03일부터 2017년01월07일 까지

- 2) 회신기간: 2017년 01월 09일 오후 6시까지
 3) 질의 및 회신방법: E-mail(yisang95@naver.com)을 통하여 한다

1-7 설계공모안 심사 및 결정방법

- 가. 공모작품에 대한 심사기준과 방법은 본 교회 건축위원회에서 정하며 공모자는 이에 대한 이의를 제기하지 않는다.
 나. 교회가 지향하는 인테리어 분위기를 잘 반영한 인테리어 설계이어야 하며 동시에 건축용량 문제들을 잘 제어 할 수 있는 방안이 제시된 설계이어야 한다.

1-8 설계공모안 시상 및 당선자의 대우

- 가. 최 우수 작 : 실시설계 및 시공권 부여
 나. 우수 작(1점) : 상금 500만원(세금포함)
 다. 가 작(1점) : 상금 300만원(세금포함)
 라. 참 여 작(2점) : 상금 200만원(세금포함)
 단, 당선작품의 설계자가 불가피한 사유로 실시설계를 수행하지 못하게 된 경우에는 시상금 500만원을 별도 지급하고 실시설계 및 시공권은 우수작품 설계자에게 부여된다.

1-9 건축물 설계개요

■ 건축개요

대지위치	서울 강서구 뚝촌동 659번지외 4필지				
대지지구	도시지역, 제3종일반주거지역, 공항시설보호지구, 최고고도지구(수평표면 : 해발 57.86m미만), 대공방어열조구역				
대지면적	6,394.23㎡ [6,417.20(공부상대지면적)-22.97(도로후퇴면적)=6,394.23㎡]				
용 도	종교시설				
건축규모	지상 4층				
최고높이	22.45 m (해발 57.25 m)				
구 조	RC. / STEEL / SRC.				
연 면 적	구 분	기존 건축물	대예배당 증축면적	합 계	비 고
	합 계	39,531.43㎡	4,050.40㎡	43,581.83㎡	
	지상층	10,932.54㎡	3,523.83㎡	14,456.37㎡	
	지아층	28,598.89㎡	526.57㎡	29,125.46㎡	
용적률	신정용 연면적	10,844.40㎡	3,523.83㎡	14,368.23㎡	
건축면적	3,187.78㎡				기존건축포함 : 1,217.06㎡
건 배 륜	49.85 %				법정 : 50%이하
용 적 륜	224.71 %				법정 : 250%이하
조정면적	1,041.57 m ² (16.29%)				법정 (15% 이상)
공개공지	648.98 m ² (10.15%)				법정 (10% 이상)
주차대수	주차산정면적	24,572.21㎡			
	법정주차대수	246대 이상			법정(1대/100㎡)
	기본설치대수	498대 설치			장애인 주차대수 :15대
정 화 조	건축부분 : 단독정화조 3,500인(교육관동: 단독정화조 540인)				2011.05.18 사용승인완료

■ 층별면적개요

구 분	기존 건축물				대예배당 (증축)	합 계	대예배당 (합계)	비 고
	교육관	켄네티문화센터	대예배당	소계				
지상 14층		404.90 m ²		404.90 m ²		404.90 m ²		종교시설(교회)
지상 13층		537.80 m ²		537.80 m ²		537.80 m ²		종교시설(교회)
지상 12층		535.94 m ²		535.94 m ²		535.94 m ²		종교시설(교회)
지상 11층		593.69 m ²		593.69 m ²		593.69 m ²		종교시설(교회)
지상 10층		593.12 m ²		593.12 m ²		593.12 m ²		종교시설(교회)
지상 9층		605.23 m ²		605.23 m ²		605.23 m ²		종교시설(교회)
지상 8층		605.23 m ²		605.23 m ²		605.23 m ²		종교시설(교회)
지상 7층		605.23 m ²		605.23 m ²		605.23 m ²		종교시설(교회)
지상 6층	480.01 m ²	619.49 m ²		1,099.50 m ²		1,099.50 m ²		종교시설(교회)
지상 5층	518.53 m ²	619.49 m ²		1,138.02 m ²		1,138.02 m ²		종교시설(교회)
지상 4층	518.53 m ²	256.58 m ²		775.11 m ²	617.89 m ²	1,393.00 m ²	617.89 m ²	종교시설(교회)
지상 3층	518.53 m ²	619.49 m ²		1,138.02 m ²	965.56 m ²	2,103.58 m ²	965.56 m ²	종교시설(교회)
지상 2층	518.53 m ²	560.76 m ²		1,079.29 m ²	873.86 m ²	1,973.99 m ²	873.86 m ²	종교시설(교회)
지상 1층	465.80 m ²	542.00 m ²	213.66 m ²	1,221.46 m ²	1,066.52 m ²	2,287.98 m ²	1,280.18 m ²	종교시설(교회)
지상층 합계	3,019.93 m ²	7,698.95 m ²	213.66 m ²	10,932.54 m ²	3,523.83 m ²	14,477.21 m ²	3,737.49 m ²	
지아 1층	417.94 m ²	1,039.99 m ²	2,851.92 m ²	4,309.85 m ²	526.57 m ²	4,836.42 m ²	3,378.49 m ²	종교시설(교회)
지아 2층		1,245.95 m ²	3,621.79 m ²	4,867.74 m ²		4,867.74 m ²	3,621.79 m ²	종교시설(교회)
지아 3층		1,278.81 m ²	3,757.62 m ²	5,036.43 m ²		5,036.43 m ²	3,757.62 m ²	부설주차장
지아 4층		1,014.27 m ²	3,906.02 m ²	4,920.29 m ²		4,920.29 m ²	3,906.02 m ²	부설주차장/복합조
지아 5층		1,075.26 m ²	3,642.86 m ²	4,718.12 m ²		4,718.12 m ²	3,642.86 m ²	부설주차장/복합조
지아 6층		933.36 m ²	3,813.10 m ²	4,746.46 m ²		4,746.46 m ²	3,813.10 m ²	부설주차장/복합조
지아층 합계	417.94 m ²	6,587.64 m ²	21,593.31 m ²	28,598.89 m ²	526.57 m ² (기존신큰제외면적)	29,125.46 m ²	22,119.88 m ²	(기존신큰제외면적)
총 계	3,437.87 m ²	14,286.59 m ²	21,806.97 m ²	39,531.43 m ²	4,050.40 m ²	43,602.67 m ²	25,857.37 m ²	

1-10 소정양식

설계공모 참가의향서		
업 체 명		
대 표 자		
소 재 지		
사 업 자 번 호		
전화번호(FAX번호)		
E-mail		
담 당 자	직책 /성명	
	연 락 처	
<p style="text-align: center;">예원교회 본당 인테리어 설계공모에 있어서 참가의향서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2017. . . .</p> <p style="text-align: center;">신청인(대표자) : (인)</p> <p style="text-align: center;">예원교회 건축위원장 귀하</p>		

참가의향 질의서

업 체 명		대 표 자	
사업자번호		전화번호	
담 당 자	성 명		
	직 책		
	E-mail		
질 의 내 용			